

Bouwkundige keuringen

Opleveringsrapport

Opnamelijst

Aan de heer/mevrouw A.H. Bekkenutte, is de woning Brasem 4 te BORNE, op 28-2-2008 door ondernemer Terbrack GmbH, gevestigd te oeding, vertegenwoordigd door de heer/mevrouw dhr. Ledderhof opgeleverd.

De ondernemer heeft een procesverbaal opgesteld dat door de verkrijger van de woning en de vertegenwoordiger van de ondernemer is ondertekend. Het procesverbaal is het officiële document waarin de tekortkomingen en andere gegevens zijn vastgelegd. Dit opleveringsrapport kan als schaduwrapport worden beschouwd. De Bouwkundige heeft hierin zijn bevindingen weergegeven.

Meterstanden:

Elektra:	nacht(I)	29 kWh	Gas:	281 m ³	Water:	1 m ³
	dag(II)	47 kWh	Warmtemeter:	nvt	Huishoudwater:	nvt
					Warmwatermeter	nvt

Beglazing:

Niet te controleren vanwege: onvoldoende schoon.

Let op! Meld beschadigingen direct na ontdekking alsnog schriftelijk aan de bouwondernemer.

Rapportage:

Ruimte/vertrek		Gebreken	
a*	b* Ref.nr.	aantal	ernstig
1e etage			
✓	(7) bad-/doucheruimte	Riolering put nalopen	1
✓	(9) "	Ventilatie ventilatierooster rooster beschadigd	1
✓	(11) toiletruimte	Wand tegelwerk hoekprofiel slordig uitgevoerd, t.p.v. plafond	1
✓	(12) "	Binnenkozijn te breed	1
begane grond			
✓	(21) woonkamer	Raamkozijn beglazing fabricage fout, rechtsonderplus strip	1
✓	(16) toiletruimte	Plafond stucwerk pleisterwerk aanhelen	1
✓	(14) gang/hal	Vloer tegelwerk voegwerk afwerken	1
✓	(15) "	Trap verbeteren, kopwand afwerken	1
✓	(18) "	Vloer tegels beschadigd, plus kamer1x	1
buiten			
✓	(24)-	Dak hellend dak dakpannen nalopen, achter links	1
✓	(25)-	Dak hellend dak dakdoorvoer indekstuk plaatsing scheef	1
✓	(23) gevel (voor)	Metselwerk voeg afwerken, kitwerk	1
✓	(6) gevel (allen)	Dak dakrand dakoverstek plafond overstek/goot schroeven	1
		deels niet gereed/netjes, A	

Totaal: 13 0